



ロータリーは機会の扉を開く

2020～2021年 国際ロータリー 第2620地区 静岡第4グループ

# 焼津ロータリークラブ会報

会長テーマ「知行合一」

会長 杉本 昭

会長エレクト 大石 博之

例会日/毎週木曜日12:30～13:30

幹事 村田 昌弘

副幹事 芳村 正樹

例会場/ホテルアンピア松風閣

事務所/静岡県焼津市三ヶ名1671番地 ヤマキンビル302号室

## 第2915回例会(第28回) グルメ同好会担当 グルメ例会

4月22日(木) 12:30～

司会 村田 昌弘 幹事

ソングリーダー 親睦活動委員会 中山 晃一 君

♪手に手つないで



### 会長挨拶

杉本 昭 会長

ひと月前前の3月6日の朝刊にこんな記事が載りました。見出しは「所有者不明の土地を国庫に」-「新法、今国会成立へ閣議決定」です。取引や開発を妨げる所有者不明の土地を増やさな



いようにするための法制の見直し案が5日閣議決定されたという記事です。政府は今国会での成立を目指しており、現在国会で審議中です。法改正で相続や住所変更時の登記を義務付けて違反に過料を科し、所有権の国庫への帰属を可能にする新法を作る・・・というもの。見直し案は、「不動産登記法」では相続人に対し一定期間内での相続登記や転居などに伴う変更登記を義務化、違反者には過料が課せられる。新法「相続土地国庫帰属法」では相続人が所定額を納付することで土地所有権を国庫に帰属できるようにする。また民法では、共有者の一部が不明でも供託金によりその土地を利用できるようにする等です。そこで少し、データを調べてみました。

野村総合研究所の試算によれば、2033年の総住宅数は約7,126万戸へと増加。一方、空き家数は2,167万戸弱で空き家率は30.4%まで上昇、全国の3戸に1戸が空き家になってしまうのだという。これは戸建てだけでなく、マンションでも事情は同じ。総務省の分析によれば、2013年の空き家総数820万戸のうち、約60%にあたる471万戸がマンションなどの共同住宅。空き家が増えると管理組合が維持できなくなり、管理体制が悪化し借り手が居なくなる。土地も同様に管理が行き届かなければ資産価値は下落する。相続放棄しようにも預金や証券等の金融資産は魅力。諦めきれずに土地はそのまま放置することに。結果的に所有者不明の土地が増大する。調べてみたら所有者の住所が満州国だったというウソのような事例まであるそう。厚生労働相が関わる研究会の推計によれば、所有者不明と考えられる土地面積は全国で410万ヘクタールに及び九州本島367万haを超えるという驚愕的な状況である。相続に対する意識が今のように希薄化した状

態で2020年～2040年を過ごすことになると相続対象となる土地の27～29%が相続未登記になり新たに310万ha、3,300万筆増えると計算している。410万+310万=720万ha、北海道の9割に相当する膨大な土地が所有者不明(無人)に。この状況は列島の島々でも同様で、島が無人島になる危険をはらむ。例えば私も仕事で訪問する長崎県の対馬。韓国資本などの土地取得が進み、韓国人観光客が大挙して押し寄せるために韓国抜きには成立しない構図になってきており、自衛隊施設の隣接地までが韓国資本に取得されているという現実。無人島の土地を外国資本が取得し、大挙して移住してきたらどうなるか・・・、そこは日本と言えるのだろうか。国家安全保障上の重要課題がここにもあった。

「日本の人口・・・その11」不動産関連法規の改正案閣議決定、でした。



### 幹事報告

村田 昌弘 幹事

- 例会終了後、理事会を開催しますので理事役員の皆様はお願いします。
- 次週4月29日は昭和の日で祭日ですので休会となります。
- 次の5月6日はクラブ計画書では年休会となっておりますが例会プログラム通り開催しますのでお間違えの無いようにお願いします。
- 5月より服装はクールビズとなります。



### 副幹事報告

芳村 正樹 副幹事

- 4月25日、2620地区の地区研修・協議会がリモートでYoutubeを利用して開催されます。該当する委員長の皆様、会社、自宅等からアクセスし、参加をお願いします。



## 会員のお慶び

坂本 繁 君

### 本人誕生祝

- 村田 昌弘 君 S33. 4. 22
- 大石 訓永 君 S17. 4. 25
- 塩川 彰 君 S41. 4. 26
- 藤島 祥人 君 S42. 4. 26
- 青島 直久 君 S24. 5. 5

### 夫人誕生祝

- 村松 直行 君 (里香様) 4. 29
- 久野 匠一 君 (安津子様) 5. 2



## スマイル報告

塩川 彰 君

### 深沢 英雄 君

先日の父の葬儀に際し、多々なお心遣いを頂き、本当にありがとうございました。ロータリー会員の皆様の心温かいご厚情に大変感謝しております。



## 出席報告

	会員数	出席数	出席率	4月8日 M-UP	確定 出席率
4月22日	54 (54)	44名	81.48%	2名	83.33%



## メイクアップ

- 清水 誠一 君 (新旧クラブ協議会)
- 豊島 恒之 君 (新旧クラブ協議会)



## 卓話

### (お食事会)

#### グルメ同好会担当

「ホテルアンビア松風閣コース料理を楽しむ会」

松風閣料理長より本日の料理の説明を頂いた後、テーブルごとに会員同士親睦を深めながらおいしいコース料理を堪能しました。